

HYBRIDE

Institution de Lavigny VD

Le projet de développement d'un nouveau quartier à l'ouest du site de l'Institution de Lavigny est constitué de deux immeubles d'habitation (IL1), d'un internat (IL2) et d'un centre d'activités (IL3).

Ces bâtiments s'organisent autour d'un jardin commun, véritable espace de liaison entre les logements et l'institution. Les logements sont destinés à la location. Ils permettront d'accueillir des personnes travaillant pour l'institution ou à l'extérieur. Un internat pour les enfants s'implante à l'est du jardin. Les chambres et les salons s'organisent «en moulin» au premier étage. Au rez-dechaussée se trouvent la salle à manger et deux appartements indépendants.

A l'ouest, l'ancien rural sera rénové et réaménagé pour accueillir un semiinternat et un centre d'activités en lien avec l'internat. Un restaurant et une salle polyvalente occuperont le corps central du bâtiment. Des salles de réunion et l'administration seront aménagées dans l'aile est. Un balcon et un escalier donnant accès à l'appartement du premier étage composeront la façade sur le jardin. Des ateliers et des salles de cours occuperont la nouvelle aile ouest. Les grands volumes de tuiles des bâtiments reprennent le langage architectural et les systèmes constructifs des bâtiments ruraux que l'on trouve sur ce site. Les façades sur le jardin laissent apparaître l'ossature en bois. Celle-ci supporte la toiture et les

balcons de logements. Le rythme serré des poteaux forme un filtre offrant l'intimité nécessaire entre les espaces privés et l'espace commun. (df/bunq)

PARTICIPANTS AU PROJET

Maître d'ouvrage: Institution de Lavigny
Architecture: bunq Architectes, Nyon
Statique bois: RLJ Ingénieurs Conseil, Penthalaz
(IL1 et IL3) et Sollertia Ouest, Monthey (IL2)
Construction et maçonnerie: CF construction,
Romanel-sur-Morges (IL1 et IL2),
Walo Bertschinger, Dietikon (IL3)
Construction bois: Chabloz Chiovini, Bursins
(IL1), Sochame, Sion (IL2), JPF-Ducret, Bulle &
Robert & Pascal Sallin, Villaz-Saint-Pierre (IL3)

DATES

Durée de construction: 2013-2017

BÂTIMENT

Surface du terrain: $234\,500~\text{m}^2$ Surface du plancher SBP: $3700~\text{m}^2$ (IL1), $860~\text{m}^2$ (IL2), $1580~\text{m}^2$ (IL3) m^2 Volume: $12\,000~\text{m}^3$ (IL1), $3600~\text{m}^3$ (IL2), $5600~\text{m}^3$

BOIS ET CONSTRUCTION

Typ de construction: toiture et façade en charpente traditionnelle (IL1-2), toiture en charpente traditionnelle (restauration et neuf) (IL3)

Ossature porteuse/revêtement façade (IL1+IL2): 155 m³ charpente et ossature de façade, 585 m² bardage, 394 m² terrasses et balcons

COÛTS

Totaux (CFC 1-9), TTC: 10.5 mio CHF (IL1), 4.5 mio CHF (IL2), 6.5 mio CHF (IL3) Dont CFC 214 TTC: 565000 CHF (IL1), 490000 CHF (IL2), 490000 CHF (IL3)





LOW-TECH

Maison individuelle, Sainte-Croix VD

Il s'agit d'une petite habitation pour un menuisier retraité et sa femme. La maison s'implante à proximité de la menuiserie, en limite du jardin existant. Les deux façades longitudinales sont faites d'un bardage croisé en bois et les façades pignons sont entièrement vitrées. L'espace d'entrée de la maison est une pièce «caméléon» en double hauteur. Elle distribue à l'ouest un grand espace à vivre et à l'est un atelier. Les chambres se trouvent à l'étage, l'une s'ouvre sur le pignon est et la seconde, en second jour, sur le salon.

De grandes fenêtres coulissantes orientées plein sud permettent d'ouvrir entièrement la pièce «caméléon» sur le jardin. Elle devient ainsi une loggia protégée du vent. Une ouverture en toiture permet de ventiler l'espace en évacuant l'air chaud. En hiver, la chaleur du soleil est emmagasinée pour être ensuite redistribuée dans les pièces. Des portes coulissantes ferment latéralement la pièce «caméléon» et permettent de gérer la circulation de l'air dans les pièces de jour et dans le bureau. L'espace de la maison n'est pas cloisonné, les différentes parties communiquent entre elles par des jeux de perspectives et de transparences.

La construction a été développée de manière à ce que le menuisier et sa famille puissent réaliser la majeure partie des travaux eux-mêmes. Hormis la dalle en béton, gérant le rapport au terrain en pente, la construction est entièrement en bois. La structure est faite d'une ossature composée de demi-cadres préfabriqués. Le noyau central et les dalles en bois massif forment le contreventement.

La façade en croisillons de bois fait référence aux palissades et aux petits abris que l'on trouve dans les jardins. (df/bunq)



PARTICIPANTS AU PROJET

Maître d'ouvrage: Denis Mayland Architecture/direction des travaux et physique du bâtiment: bunq Architectes, Nyon Statique bois: Kälin & Assc., Lausanne Construction en bois: Maillefer Bois, L'Abergement

BÂTIMENT

Volume (SIA 416): 617 m³

DATES

Durée du construction: 2010-2011

COÛTS

Coûts totaux (CFC 1-9): 420 000 CHF